

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. INFORMACJE I DANE DOT. OGRANICZEŃ I ZAGROŻEŃ

SPIS RYSUNKÓW:

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO:

Przedmiotem poniższego opracowania jest projekt pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach”

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Lokalizacja:

Zespół Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach, przy ul. Opolskiej 26, Działka: 269/3-5

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241304_1.0004.AR_5.269/3

Obręb Tarnowskie Góry

2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Teren 18S-UP.UKI, Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach, §15 Tereny zabudowy usługowej

2.3. Budynek położony jest w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany na listę (Tab. nr 4, poz. 77) obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych, leżących w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. (ul. Opolska 26 Śródm.-Centrum d. seminarium naucz. Męskie szkoła średnia 1901-1913, decyzja WKZ: A/388/12. Obecnie: Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach.) Budynek szkoły z 1909 roku (dawne katolickie seminarium nauczycielskie), w stylu modernizmu z elementami neobaroku. Granice ochrony obejmują budynek.

2.4. Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnego obszaru i terenu górniczego.

Budynek leży w rejonie występowania pozostałych podziemnych wyrobisk eksploatacyjnych zabytkowej kopalni rud srebrnonośnych.

2.5. Na przedmiotowej działce znajdują się sieci: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektro – energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

2.6. Dostęp do drogi publicznej: dostęp w postaci zjazdów do ulicy Opolskiej i Wyspiańskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Nie zmienia się zagospodarowanie terenu
- 3.2. Nie zmienia się układ komunikacyjny
- 3.3. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej – Opolskiej i Wyspiańskiego.
- 3.4. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu, w zieleni i zagospodarowaniu działki, w gospodarowania odpadami.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE DOT. OGRANICZEŃ I ZAGROŻEŃ

5.1. Rejestr, ewidencja zabytków

Budynek położony jest w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany na listę (Tab. nr 4, poz. 77) obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych, leżących w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej.

5.2. Określenie wpływu eksploatacji górniczej,

Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w granicach żadnego obszaru i terenu górniczego.

Budynek leży w rejonie występowania pozostałych podziemnych wyrobisk eksploatacyjnych zabytkowej kopalni rud srebrnonośnych.

5.3. Określenie zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie zmieni oddziaływania budynku w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, higieny i zdrowia użytkowników, czy ujęć wody itp. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, higieny i zdrowia użytkowników.

5.4.. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Ochrona ppoż. : bez zmian - usytuowanie obiektu w stosunku do granic działki i budynków sąsiednich nie zmienia się.

5.5. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 433), przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren (dz. ew. nr 185) wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy, tego terenu.

Dotychczasowy obszar oddziaływania budynku na sąsiednie nieruchomości pozostaje bez zmian i mieści się w całości w granicach działki:

Zacienianie – bez zmian - inwestycja nie wpływa na dopływ światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach.

Planowana inwestycja nie zmieni oddziaływania budynku w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, usytuowania w stosunku do dróg publicznych czy ujęć wody itp.

.....
mgr inż. arch. Ryszard Kwosek